

Расчет начальной (максимальной) цены контракта, предметом которого может быть одновременно подготовка проектной документации и (или) выполнение инженерных изысканий, выполнение работ по строительству, реконструкции и (или) капитальному ремонту объектов капитального строительства, цены такого контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем)

По объекту: Выполнение работ и оказание услуг, связанных с одновременным выполнением инженерных изысканий, подготовкой проектной документации, разработкой рабочей документации, выполнением работ по капитальному ремонту автомобильной дороги Востряково - Буняково км 0+400 - км 1+040 в городском округе Домодедово Московской области (Обустройство дополнительными линиями наружного освещения аварийно-опасных участков автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения Московской области)

По адресу: Востряково - Буняково км 0+400 - км 1+040 в городском округе Домодедово

Основания для расчёта:

1. Описание объекта закупки ООЗ (ТЗ) от 02.09.2025г. №б/н
2. Расчет стоимости (с применением стоимостных показателей объекта-аналога/решения-аналога), включенной в расчет НМЦК на выполнение проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ. от 02.09.2025г. №б/н
3. Заключение государственной экспертизы от 26.06.2023г. №50-1-1-2-035791-2023
4. Информационное письмо от 18.08.2025г. №1015-пп
5. Нормативные документы (справочники, методики и иные документы), в соответствии с которыми выполнен расчет:

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21.08.2023 № 604/пр «Об утверждении порядка определения начальной (максимальной) цены контракта, предметом которого может быть одновременно подготовка проектной документации и (или) выполнение инженерных изысканий, выполнение работ по строительству, реконструкции и (или) капитальному ремонту объекта капитального строительства, цены такого контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), методики составления сметы такого контракта и порядка изменения цены такого контракта в случаях, предусмотренных подпунктом «а» пункта 1 и пунктом 2 части 62 статьи 112 Федерального закона от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»

приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21.08.2023 № 604/пр

Государственная (муниципальная) программа:

Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2023-2029 годы

Наименование работ и затрат	Стоимость работ в ценах на дату утверждения проектной документации *	Индекс фактической инфляции	Стоимость работ в ценах на дату формирования начальной (максимальной) цены контракта (сентябрь 2025)	Индекс прогнозной инфляции на период выполнения работ	Начальная (максимальная) цена контракта с учетом индекса прогнозной инфляции на период выполнения работ без учета НДС	Размер НДС	Размер НДС, руб.	Начальная (максимальная) цена контракта с учетом индекса прогнозной инфляции на период выполнения работ с учетом НДС	Начальная (максимальная) цена контракта с учетом индекса прогнозной инфляции на период выполнения работ с учетом НДС с учетом снижения*
Затраты на подготовку проектной документации	396 184,53	1,1363	450 184,48	1,0224	460 268,61	20%	92 053,72	552 322,33	550 307,96
Затраты на выполнение работ по капитальному ремонту	4 642 418,83	1,1363	5 275 180,52	1,0433	5 503 595,84	20%	1 100 719,17	6 604 315,01	6 600 593,70
Итого:	5 038 603,36		5 725 365,00		5 963 864,45		1 192 772,89	7 156 637,34	7 150 901,66

* апрель 2023 (ПИР), апрель 2023 (Капитальный ремонт)

Стоимость без учета НДС, 5 963 864,45
руб.:
Размер НДС, руб.: 1 192 772,89
Стоимость с учетом НДС, 7 156 637,34
руб.:
Стоимость с учетом НДС с учетом снижения, 7 150 901,66
руб.:

*Снижение НМЦК на 0.08014490224% обосновано размерами финансового обеспечения: пункт 2 статьи 72 Бюджетного кодекса Российской Федерации (БК РФ); п. 2. ст. 72 «Государственные (муниципальные) контракты заключаются в соответствии с планом-графиком закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд, сформированным и утвержденным в установленном законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд порядке, и оплачиваются в пределах лимитов бюджетных обязательств, за исключением случаев, установленных пунктом 3 настоящей статьи».

Продолжительность проектирования (Затраты на подготовку проектной документации) - 4 мес. (в том числе с учетом получения положительного заключения государственной экспертизы)
Начало выполнения работ: ноябрь 2025
Окончание выполнения работ: февраль 2026

Продолжительность капитального ремонта - 5 мес.

Начало капитального ремонта: апрель 2026
Окончание капитального ремонта: август 2026

Расчет индекса фактической инфляции (ПИР):

	2024	2025
Январь		
Февраль		
Март		
Апрель	106.1	102.52
Май		101.01
Июнь		102.25
Июль		100.57
Август		100.57
Сентябрь		
Октябрь		
Ноябрь		
Декабрь		

Индекс фактической инфляции: $106.1/100 * 102.52/100 * 101.01/100 * 102.25/100 * 100.57/100 * 100.57/100 = 1.1363$

Расчет индекса прогнозной инфляции (ПИР):

	2025	2026
Годовой индекс прогнозной инфляции "Инвестиции в основной капитал"	107.80000	105.30000
Ежемесячный прогнозный индекс	1.00630	1.00430
Доля сметной стоимости, подлежащая выполнению подрядчиком	0.50	0.50
Индекс прогнозной инфляции за год строительства	1.0127	1.0321

Доля сметной стоимости, подлежащей выполнению подрядчиком в 2025 году: $2/4=0.5$

Доля сметной стоимости, подлежащей выполнению подрядчиком в 2026 году: $2/4=0.5$

Индекс прогнозной инфляции за 2025 год: $((1.0063^4)-1)/2+1=1.0127$

Индекс прогнозной инфляции за 2026 год: $1.0063^4*(1.0043^1+1.0043^2))/2=1.0321$

Индекс прогнозной инфляции: $1.0127*0.50 + 1.0321*0.50 = 1.0224$

Расчет индекса фактической инфляции (Капитальный ремонт):

	2024	2025
Январь		

	2024	2025
Февраль		
Март		
Апрель	106.1	102.52
Май		101.01
Июнь		102.25
Июль		100.57
Август		100.57
Сентябрь		
Октябрь		
Ноябрь		
Декабрь		

Индекс фактической инфляции: $106.1/100 * 102.52/100 * 101.01/100 * 102.25/100 * 100.57/100 * 100.57/100 = 1.1363$

Расчет индекса прогнозной инфляции (Капитальный ремонт):

	2026
Годовой индекс прогнозной инфляции "Инвестиции в основной капитал"	105.30000
Ежемесячный прогнозный индекс	1.00430
Доля сметной стоимости, подлежащая выполнению подрядчиком	1
Индекс прогнозной инфляции за год строительства	1.0433

Доля сметной стоимости, подлежащей выполнению подрядчиком в 2026 году: $5/5=1$

Индекс прогнозной инфляции за 2026 год: $1.0063^{(4)} * ((1.0043^{(8)} - 1) / 2 + 1) = 1.0433$

Индекс прогнозной инфляции: $1.0433 * 1 = 1.0433$

Показатели для определения стоимости работ в ценах на дату утверждения проектной документации: